



## **TSBK Verksamhetsberättelse 2023**

### **Innehållsförteckning**

- \*Styrelseordförandens inledning
- \*Medlemmar/köande
- \*Hamnplan
- \*Brygga 1-2-3
- \*Svajplatser
- \*Vinterplatser
- \*Sjösport och jolleverksamheten
- \*Miljö och miljöarbetet
- \*Klubbens framtida utveckling
- \*Säkerhet
- \*Ekonomi
- \*Styrelsemöten

### **Styrelseordförandens inledning**

Tack för ännu ett år där vi med gemensamma krafter tog hand om vår båtklubb och skapade förutsättningar för ett trevligt och bra båtliv.

När vi nu lämnar 2023 bakom oss så kan vi summera att vi tillsammans hunnit med att göra ett antal förbättringar som är till stor glädje för alla och underlättar båtlivet i framtiden.

Några av dessa förbättringar är elstolpar, belysning, sjösättningsramp och låssystem, ni kan läsa mer om det här nedan under de olika rubrikerna.

Styrelsen har även haft några möten med kommunen för att se vad som är realistiskt att göra på klubben inom befintlig detaljplan. Vi har inte ekonomiska möjligheter att bekosta en ny detaljplan för området och behöver då förhålla oss till den plan som redan finns. Mötena har varit konstruktiva så jag har stor förhoppning om att vi kommer att finna en bra lösning för klubben som uppfyller allas behov på ett rimligt sätt.

Det är med stor glädje vi konstaterar att nattvaktsgången under 2023 har varit mycket framgångsrikt och vi har varit förskonade från några större stölder och incidenter. Vi kommer att fortsätta under 2024 och hoppas då på att inga stölder kommer att förekomma.

Som avslutning vill jag tacka alla för ett fantastiskt 2023 med stort engagemang som gör det inspirerande att jobba med klubben samt möta alla glada och trevliga människor. Jag ser fram emot ett 2024 i samma anda.

### **Medlemmar/köande**

Klubben har 388 aktiva medlemmar i skrivande stund. Klubben har 99 köande för bryggplats, 38 köande för vinterplats, sju köande för bojplats samt en kö för byte av båtplats.

För att underlätta flödet för bryggplatser har klubben en prioriterad återvändar-kö under tre år om man lämnar tillbaka sin bryggplats, för denna krävs heller ingen kö-avgift.

Vi arbetar för att tillgodose alla medlemmars bästa intressen och då behöver vi hjälpas åt att ha alla bryggplatser tillsatta med rätt båtstorlek.

Klubben har fått en ny uppdaterad version av Båtunionens BAS-system som implementeras mer och mer. Vi har nu också fått in kompletta personnummer till de flesta medlemmar vilket ger möjligheten att logga in med mobilt bank-id. Kolla gärna dina personuppgifter, adresser, kontaktuppgifter och båtuppgifter med försäkringsuppgifter så att allt stämmer!

Medlemsansökan görs nu via länk direkt in till BAS från klubbens hemsida.

## Hamnplan

Det en stor glädje att genomföra gemensamma arbeten med klubbens medlemmar, allt från sjösättning, planarbeten med allmän röjning och uppsnyggning till upptagning av båtar.

Tack vare detta är hamnplanen i bra skick och genom gemensamma krafter fortsätter vi att säkerställa att hamnområdet är en trivsamt plats för både oss medlemmar och för alla andra som vistas på området året runt.

Det återstår en del att göra under 2024, "kvarglömda" båtar/jollar ska bort, förhoppningsvis ska en trappa till teknikboden byggas osv.

Det arbete som har gjorts med den nya jollerampen inspirerar till fortsatt arbete med att se till att vi vårdar och utvecklar hamnen och planen efter våra behov.

## Brygga 1, 2 och 3

Våra bryggor har vid flera tillfällen utsatts för hårda vindar och grov sjö. Den rörelse som uppstår i pir och bryggor gör att färskvattenledningar och elkablar utsätts för mycket hårt tryck och slitage.

Det har inneburit att vi haft ett flertal elavbrott under sommaren.

Vi jobbar på en långsiktig och hållbar lösning på dessa problem.

Brygga 3 A har under våren uppdaterats med betalstolpar till de båtar som använder elen till mer än bara till batteriladdning.

Vi väntar nu på att Tyresö Kommun skall åtgärda trärampen som ansluter till piren och brygga 3.

Kommunen har för avsikt att vara klara med reparationerna före sjösättningen 2024.

## Svajplatser

Vi har haft några incidenter i sommar med att båtar slitit sig från sina bojar och drivit in i viken.

Dessa har bärgats av personal från TSBK och i ett fall av Båtassistans.

## Vinterplatser

Tack vare god planering och att vi kunnat använda några extra ytor har vi utökat antalet vinterplatser.

Drygt 100 båtar ligger i år på hamnplanen.

## Sjösport och jolleverksamheten

Jolleskolorna hade ca 60 deltagare under 2023. TSBK Sjösport hade även en Grön träningsgrupp som tränade under hösten.

Vi har haft en hel del underhållsarbete och service av våra coach/säkerhetsbåtar där en intensiv användning under ca 5-6 år börjar märkas.

Under året har mycket tid lagts ner på att bygga kaj och ramp i egen regi och ny utjämnad och grusad yta på nedre delen av våra uppläggningsplatser. Vi har fått en del bidrag för material, men det är ett 100-tals timmar nedlagt av ideell arbetskraft. Det återstår ett arbete med att montera plåt för att rampen ska kunna tas i bruk.

Vi fick i slutet på året lämna tillbaka den blå boden vi haft som förvaring inom jolleverksamheten under ett stort antal år. Nu behöver vi hitta nya lösningar.

Det är en utmaning att driva verksamheten utan ändamålsenliga lokaler och förvaring, men vi får acceptera läget och göra vårt bästa givet de begränsningar vi har utifrån den detaljplan som gäller för området.

## Miljö och miljöarbetet

TSBK:s miljöarbete bedrivs fortsatt enligt de riktlinjer som Södertörns Miljö och Hälsoskyddsförbund (SMOHF) har. Ingen fast kontaktperson finns för oss, dock har vi löpande dialog.

Händelser under 2023:

- Pga. en ny föreskrift gällande avfallshantering i fritidsbåtshamnar ställs det numera krav på att man skall ha en avfallshanteringsplan. En sådan har tagits fram och skickats in till Tyresö Kommun/SMOHF. Den ligger där för behandling.
- Föreningar i mark orsakat av båtottenfärg kommer det i framtiden läggas fokus på. Vi deltog i ett miljöseminarium där detta behandlades. Detta är något vi följer utvecklingen i och har dialog med SMOHF.

Vi vill dock återigen repetera det vi informerade om i 2022 års verksamhetsberättelse avseende bottenfärger som gäller i Tyresö Strands båtklubb, primärt för de som vinterförvarar sina båtar på klubbens område. Det är endast tillåtet med båtottenfärger som är biocidfria för att man skall få tvätta båtotten med högtryckstvätt, detta för att inte få ner föroreningar i marken. Båtar med båtottenfärger innehållandes biocid får endast tvättas av företag som utför det på miljömässigt godkänt vis. Varje enskild medlem ansvarar själv för att informera sig om vilken biocidfri bottenfärg som skall användas.

Information kring riktlinjer och rekommendationer för hur vi som båtägare skall agera i miljöhänseende uppdaterades på vår hemsida. Vi följer kontinuerligt informationsgivningen från SMOHF samt Länsstyrelsen och förmedlar det som är relevant för våra medlemmar.

Vi har även deltagit de miljöseminarier som är relevanta och informerar klubbens medlemmar om eventuella nyheter eller riktlinjer.

## **Klubbens framtida utveckling**

Styrelsens utvecklingsgrupp har haft några möten med kommunen (Göran Thimberg tj, Mats Lindblom L) för att se vad som är realistiskt att göra på klubbens område inom befintlig detaljplan. Vi har inte ekonomiska möjligheter att bekosta en ny detaljplan (1–2 miljoner) för området och behöver då förhålla oss till den plan som redan finns.

TSBK kommer att inventera vilka behov vi har av förrådsbyggnader och utbildningslokaler för att vår verksamhet skall kunna fungera tillfredställande. Vi skall också fundera på om vi kan tänka oss att dessa byggnader kan placeras någon annanstans inom vårt arrendeområde, för att det skall fungera bättre än i dag mot den befintliga detaljplanen.

Kommunen tittar även på möjligheten att bygga en lokal i egen regi utanför vårt arrendeområde, med omklädningsrum för badgäster, kiosk samt föreningslokal för div. föreningar i kommunen. Den skulle även TSBK kunna utnyttja.

Mötena har varit konstruktiva så vi har stor förhoppning om att vi kommer att finna en bra lösning för klubben som uppfyller allas behov på ett rimligt sätt.

TSBK har för närvarande inga aktiva bygglovsansökningar inskickade till Tyresö kommun.

## **Säkerhet**

Säkerhet 2023

Det kan inte nog upprepas att vaktgång under säsong anses av polis och sakkunniga vara det bästa och effektivaste sättet att undvika stölder. Ögon och öron är oslagbart.

Årets vaktgång 2023 har vi, till vår kännedom, inte blivit drabbade av några stölder av båtar och motorer, däremot har "mindre stölder" av lösa bensintankar, batterier skett. För att undvika det uppmanar vi att stöldbegärlig lös egendom inte ska lämnas kvar i båten. Mindre stölder av lös egendom kan snabbt ske dagtid när det saknas vakt.

Vi har nu efter båtsäsongen bytt ut alla lås till nya "moderna" digitala lås. Vi får ett system med flera möjligheter, tex att låsen stängs automatiskt efter passering så att "dörrar & grindar" förblir låsta. Ofta har grindar påträffats olåsta med det gamla systemet. Gamla nycklar har cirkulerat på ett obehörigt sätt. Idag med digitala lås kan nycklar lätt stängas av. Medlemmar som har kvar gamla fysiska nycklar uppmanas att lämna in dem till klubben tex i vaktskåpet som finns i containern. Vi hoppas och ser fram emot en stöldfri säsong 2024.

## **Ekonomi – 2023-2031**

TSBKs finanser kan sammanfattas som stabila. Våra fina brygganläggningar är ju lånefinansierade. Pga det dramatiskt höjda ränteläget beslutade styrelsen i mars 2023 om en extra amortering av banklånen om 750 000 kronor i syfte att minska klubbens räntekostnader. Därmed är våra banklån slutamorterade tidigare, nämligen under kvartal fyra 2026. Medlemslånen om drygt 3,3 miljoner kronor börjar vi återbetala mycket preliminärt 2029. Tiden för återbetalningar kan komma att påverkas av händelseutvecklingen i klubbens område med tanke på våra önskemål om förbättrade lokaliteter för framför allt ungdomsverksamheten och till detta kopplade investeringar.

2028 kommer vårt arrendeavtal med Tyresö kommun att omförhandlas med dramatiskt höjd arrendeavgift för TSBK. 2023 års ekonomiska utfall blev marginellt bättre än budgeterat. Resultatet blev 92 Tkr jämfört med budgeterade 21 Tkr.

Under 2023 gjordes en uppgradering av elen till utsidan av brygga 3A som avhjälpt störningarna med strömbortfall pga. utlösande säkringar.

Arbetena med kajen och sjösättningsrampen mellan brygga 1 och 2 blev under året nästan helt slutförda. Till våren 2024 återstår nu endast montering av plåten till rampen.

TSBK – 2023-2031 NYCKELTAL									
	Utfall	Budget	Progno s>						
alla belopp Tkr	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Intäkter	1342	1326	1328	1356	1360	1521	1525	1529	1534
Kostnader	-1250	-1080	-1026	-1003	-1013	-1435	-1455	-1478	-1487
Anläggningstillgångar	9270	8738	8206	7674	7142	6813	6199	5585	4971
Låneskulder	4892	4342	3792	3304	3304	3304	1661	1661	-
Kassa	782	626	810	1108	1886	2201	1125	1690	591

## Styrelsemöten

Styrelsen har genomfört 10 ordinarie styrelsemöten under 2023.

1 extra styrelsemöte har genomförts under 2023