

## Årsredovisning 2023 för Tyresö Strands Båtklubb

### Beskrivning av verksamheten

Tyresö Strands Båtklubb (TSBK) har till ändamål att sammansluta båtägare, samt att tillhandahålla hamn- och uppläggningsplatser att verka för god kamratanda och ett gott uppförande bland båtfolk samt att uppmuntra och stödja ungdom till båtliv och sjösport.

TSBK har båthamn och uppläggningsplats vid Tyresö Strand på mark upplåten av Tyresö kommun.

TSBK hade 2023-12-31 396 medlemmar jämfört med 421 2022-12-31.

Renoveringen av rampen och kajen mellan brygga 1 och 2 är nästan färdigställd. Montering av körplåt kommer utföras våren 2024. Installation av digitala lås har gjorts hösten 2023. Detta underlättar för medlemmar och administratörer samt ökar säkerheten.

TSBK bedriver fortsatt en stor sjösport-, ungdoms- och jolleverksamhet. Under 2023 har 48 barn och ungdomar i 8 till 13-årsåldern deltagit i fyra veckoläger med jollesegling, säkerhet och kamratskap. Seglarskolan är certifierad av Svenska Seglarförbundet.

TSBK arrangerar även träningsseglingar mellan augusti och november där 13 barn och ungdomar deltagit.

Jolleverksamheten leds av utbildade ledare med gedigna erfarenheter från Svenska Seglarförbundet samt ett flertal utbildade junior instruktörer. TSBK förfogar, för jolleverksamheten, över 10 optimistjollar, tre 2-kronor (lite större jollar för upp till 4-5 ungdomar) samt tre säkerhetsbåtar av RIB-typ. Läs mer i verksamhetsberättelsen.

Med anledning av stigande marknadsräntor amorterades i mars 2023 750 000 kronor extra på investeringslånet hos Swedbank.

### Nyckeltalsjämförelser för de tre senaste åren

(belopp i Tkr)	2023	2022	2021
Intäkter	1 342	1 497	1 268
Resultat	92	381	-243
Soliditet	47,5%	41,6%	37,7%
Balansomslutning	10 059	11 270	11 420

### Redovisning av årets resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat, 91 875 kronor, jämte från föregående år balanserat resultat, 4 688 402 kronor, tillsammans 4 780 277 kronor, överförs i ny räkning.

Föreningens resultat och ställning i övrigt för de två senaste räkenskapsåren framgår av följande resultat- och balansräkningar, redovisningsprinciper och noter.

### Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>INTÄKTER</b>			
Avgifter	1	1 281 833	1 252 944
Övriga intäkter	2	59 998	243 569
<b>Summa intäkter</b>		<b>1 341 831</b>	<b>1 496 513</b>
<b>KOSTNADER</b>			
Löpande underhåll och material	3	-302 852	-149 165
Administration	4	-97 734	-100 452
Övriga externa kostnader	5	-191 632	-186 941
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-592 218</b>	<b>-436 558</b>
<b>RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR</b>		<b>749 613</b>	<b>1 059 955</b>
Avskrivningar	6	-532 324	-536 352
<b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>		<b>217 289</b>	<b>523 603</b>
Ränteintäkter		28 929	-
Räntekostnader		-154 343	-142 915
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>91 875</b>	<b>380 688</b>

<b>Balansräkning</b>		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Maskiner		69 726	19 737
Byggnader		219 522	230 498
Markanläggningar		1 424 988	1 508 811
Brygganläggningar		7 555 920	7 956 278
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 270 156</b>	<b>9 715 324</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kundfordringar		4 000	13 198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 731	1 857
Kassa och bank		781 861	1 539 819
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>788 592</b>	<b>1 554 874</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>10 058 748</b>	<b>11 270 198</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		4 688 402	4 307 714
Årets resultat		91 875	380 688
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 780 277</b>	<b>4 688 402</b>
<b>Ändamålsbestämda medel</b>	7	<b>86 623</b>	<b>86 623</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Banklån Swedbank	8	1 037 500	2 337 500
Medlemslån	9	3 304 000	3 232 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 341 500</b>	<b>5 569 500</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Banklån Swedbank	8	550 000	550 000
Nyckeldepositioner		-	73 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	300 348	302 623
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>850 348</b>	<b>925 673</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>10 058 748</b>	<b>11 270 198</b>

## BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2017:3.

Värderingsprinciper mm.

Inträkten har redovisats i den takt medlemmarna aviserats. Fordringarna har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Vid avskrivningar tillämpas följande tidplan: Maskiner 5 år, mark- och brygganläggningar samt byggnader 25 år.

<u>Not 1: Avgifter</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Inträdesavgifter, 800 kronor	21 600	36 800
Medlemsavgifter, 495 kronor	203 558	208 890
Bryggplatser, L*B*B*40 kronor + 500 kronor	580 185	547 344
Bojplatser, 1 000 kronor	15 600	16 000
Vinterplatser, 100 kronor per kvm + 500 kronor	253 841	205 730
Slipavgifter ej medlemmar, 350 kronor per gång	7 350	9 450
Kursavgifter jolle- och ungdomsverksamheten	114 825	145 370
Bryggelavgifter	25 492	19 250
Övriga avgifter	<u>59 382</u>	<u>64 110</u>
	1 281 833	1 252 944
 <u>Not 2: Övriga intäkter</u>		
Bidrag Riksidrottsförbundet	51 998	38 061
Försäljning byggbodas	-	120 000
Vinst avyttring hullwasher	-	54 000
Övrigt	<u>8 000</u>	<u>31 508</u>
	59 998	243 569
 <u>Not 3: Löpande underhåll</u>	302 852	149 165
2023: 147 943 kr avser ny kaj och renovering av ramp mellan brygga 1 och 2. 96 397 kr avser uppgradering av elen till brygga 3As utsida.		
2022: 114 831 kr avsåg ny kaj och renovering av ramp mellan brygga 1 och 2.		
 <u>Not 4: Administration</u>		
Svenska Båtunionen	46 304	40 224
Seglarförbundet	20 028	24 070
Styrelsearvoden	9 990	9 990
Informationsmaterial	13 305	11 147
Övriga kostnader	<u>8 107</u>	<u>15 021</u>
	97 734	100 452
 <u>Not 5: Övriga externa kostnader - varav</u>		
Kurskostnader jollesektionen	49 494	55 253
Övriga kostnader jollesektionen	39 800	23 885
Elektricitet	51 477	63 196
Miljökostnader	6 600	10 775
Arrende Tyresö kommun	8 800	7 939
 <u>Not 6: Årets avskrivningar</u>		
Brygganläggningar 25 år, 4% per år	400 357	400 357
Markanläggningar 25 år, 4% per år	83 823	83 823
Byggnader 25 år, 4% per år	10 976	10 976
Maskiner 5 år, 4% per år	<u>37 168</u>	<u>41 196</u>
	532 324	536 352
 <u>Not 7: Ändamålsbestämda medel</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ur 2009 års balanserade vinstmedel avsattes 100 000 kronor till en utvecklingsfond i syfte att tas i anspråk för utvecklingen av båtklubsområdet.	100 000	100 000
I samband med nedläggningen av Tyresö Strands Tomtägareförening 2011-12-31, donerades kvarvarande behållning till TSBK. Medlen har tillförts utvecklingsfonden.	107 717	107 717
Ianspråktaget till juridisk rådgivning och andra externa konsultationer	<u>-121 094</u>	<u>-121 094</u>
	86 623	86 623

Not 8: Banklån Swedbank

Finansieringen av TSBKs brygganläggning utgörs till del av upptagna banklån genom Swedbank, varav ett om 1 900 000 kronor r Svenska Båtunionen som borgensman och ett om 3 600 000 kronor med Tyresö kommun som borgensman. Amorteringstider 10 år

Banklåneskulden per 2023-12-31 om totalt 1 587 500 kronor förfaller:

	<u>Belopp</u>	<u>Förfaller</u>
kortfristig skuld	550 000	2024
långfristig skuld	1 037 500	2025-2026

Not 9: Medlemslån

Kompletterande finansiering av TSBKs brygganläggning utgörs av upptagna räntefria lån från fn. 200 (fg. år 196) av båtklubbens medlemmar om vardera 16 000 kronor (brygga 2 och 3) samt från 13 (fg. år 12) medlemmar om vardera 8 000 kronor (brygga 1), tillsammans 3 304 000 kronor (fg. år 3 232 000 kronor).

Not 10: Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Utbetalt bidrag från Riksidrottsförbundet till nya lokaliteter. Antingen realiseras projektet under 2024 eller så skall medlen återbetalas senast 2024-12-31	300 000	300 000
Bidrag från Riksidrottsförbundet till renovering av kaj och ramp	-	2 623
Upplupen låneränta Swedbank	<u>348</u>	=
	300 348	302 623

Tyresö den 23 januari 2024



Tommy Lilja, ordförande



Nadja Vigert, vice ordförande



Jonas Hultgren, kassör



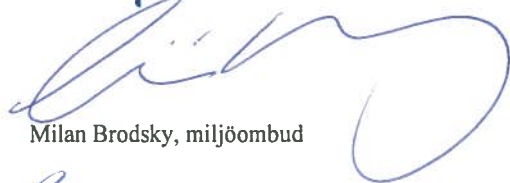
Anders Rudin, sekreterare



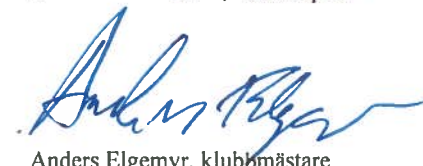
Stefan Nyberg, Jjösportsansvarig



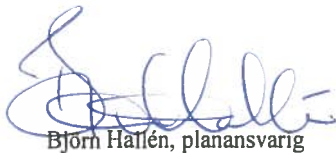
Lars-Åke Lindblom, hamnkaptän



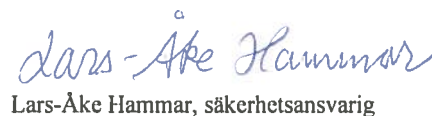
Milan Brodsky, miljöombud



Anders Elgemyr, klubbmästare



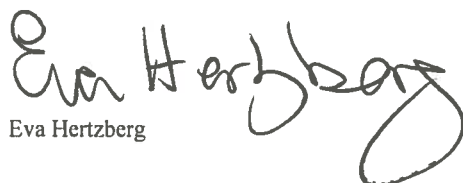
Björn Hallén, planansvarig



Lars-Åke Hammar, säkerhetsansvarig

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats den

4 februari 2024.



Eva Hertzberg



Karl-Henrik Anner