

## **TSBK Verksamhetsberättelse 2022**

### **Innehållsförteckning**

- \*Styrelseordförandens inledning
- \*Medlemmar/köande
- \*Hamnplan
- \*Brygga 1-2-3
- \*Svajplatser
- \*Vinterplatser
- \*Sjösport och jolleverksamheten
- \*Miljö och miljöarbetet
- \*Bygglovsansökningar
- \*Säkerhet
- \*Ekonomi
- \*Styrelsemöten

### **Styrelseordförandens inledning**

Tack för ännu ett år där vi med gemensamma krafter tog hand om vår klubb och skapade förutsättningar för ett bra båtliv.

2022 lämnade vi pandemin bakom oss och kunde återigen träffas utan restriktioner i olika sammanhang.

Styrelsen tog vid flera tillfällen upp frågan om vårt obefintliga samarbete med kommunen och kom fram till att inga ytterligare ansträngningar skulle göras innan vi hade ett nytt styre i kommunen. Nu blev det ju inget maktskifte och de signaler vi fått från oppositionen om en positivare inställning till fritidsbåtlivet har inte kunnat få utrymme i den genomförda politiken. Kommande års styrelse får ta ställning till hur klubben ska gå vidare för att kunna förverkliga båtdrömmar för fler Tyresöbor och kunna utveckla vår ungdomsverksamhet. Båda dessa ambitioner förutsätter en fritidsbåtvänlig kommunpolitik.

Vi har mottagit många frågor och funderingar hur det kan komma sig att så många av våra bryggplatser är tomma när vi har så många medlemmar som står i kö för att få en plats. Därför kommer klubben inför 2023 skärpa till rutinerna för att få så många av våra bryggplatser som möjligt utnyttjade. Alla medlemmar har fått information utskickad om bland annat förändringar för andrahandsuthyrning.

Vårt försök med vaktgång 2022 blev lyckosamt. Därför fortsätter vi med den verksamheten också 2023 i syfte att vi ska kunna känna oss trygga att våra båtar ska lämnas ifred.

Klubben står inför spännande möjligheter för olika investeringar. Bland annat finns potential för att förbättra våra byggnader (om kommunen vill samarbeta). Dessutom ser vi en allmän trend när det gäller större behov av el.

## **Medlemmar/köande**

Klubben har 406 aktiva medlemmar. Klubben har kö för bryggplats (125 medlemmar), kö för vinterplats (44 medlemmar), kö för bojplats (7 medlemmar) samt en ändring av båtplats där alla fått möjligheten till plats för sin båt inför säsongen. För att underlätta flödet för bryggplatser har klubben en prioriterad återvändar-kö under tre år om man lämnar tillbaka sin bryggplats. Vi arbetar för att tillgodose alla medlemmars bästa intressen och då behöver vi hjälpas åt ha alla bryggplatser tillsatta med rätt båtstorlek.

Klubben har fått en ny uppdaterad version av Båtunionens BAS-system som implementeras mer och mer. Vi arbetar nu också för att få in kompletta personnummer för alla medlemmar.

## **Hamnplan**

Hamnplanen har utöver de ordinarie vår- och höststädningarna fått sig en extra städgång. Löst och kvarglömt bråte har forslats bort och rensningen kommer att fortsätta. Se till att ta hand om det som är ert och märk upp med medlemsnummer. En trappa till teknikboden ska byggas för att underlätta tillträde.

Årets (22/23) vinteruppställning blev riktigt bra och eventuellt kan vi få plats med ytterligare några båtar på hamnplanen nästa vintersäsong.

Förhoppningsvis kan vi få kommunen att bättre underhålla planen efter sjösättningsperioden för att minska antalet hål i vägarna på planen.

## **Brygga 1, 2 och 3**

Arbeten med att restaurera och bygga en ny ramp mellan brygga 1 och 2 pågår.

Arbetet beräknas vara klart till sjösättning om allt går som beräknat.

Brygga 3 brottas med elförsörjning. Vid för hög belastning löser säkringarna ut i centralen vid badplatsen och det blir strömlöst på hela brygga 3. Vi har därför påbörjat projektering av ny kabel till brygga 3A som skall avsäckras 3x20A. Denna kabel får två nya pollare som blir avsedda för båtarna på utsidan av brygga 3A. Dessa båtar har förbrukat all ström vi har haft till alla bryggor under sommaren 2022. Vi beräknar att allt skall vara monterat och klart till 1/5-2023.

Vi har upptäckt att trärampen från land till pir har börjat ruttna. Dålig kvalitet från start. Skall bytas så snart vädret tillåter.

## **Svajplatser**

Samtliga svajplatser blev kontrollerade 2022 och felaktigheter rättades till. Den båt som "rymde" berodde på dåliga tampar.

## Vinterplatser

Ca 90 vinterplatser som till nästa år kan blir fler då vi kan använda fler ytor.

## Sjösport och jolleverksamheten

Jolleskolorna hade ca 60 deltagare under 2022. TSBK Sjösport hade även under året två träningsgrupper: Optimist Blå träningsgrupp och Tvåkrone-grupp som tränat främst på onsdagar.

Ett antal laser-seglare har också varit aktiva tränat ute på Erstaviken. Under året har även underhållsarbete av våra segeljollar och säkerhetsbåtar genomförts.

När det gäller utveckling av vår infrastruktur så är just nu fokus på att skapa en säkrare och mer ändamålsenlig möjlighet att sätta i och ta upp jollar.

## Miljö och miljöarbetet

TSBK:s miljöarbete bedrivs fortsatt enligt de riktlinjer som Södertörns Miljö och Hälsoskyddsförbund (SMOHF) har. Ny kontaktperson är på plats, löpande dialog har inletts.

Händelser under 2022:

- Hullwashern avyttrades.
- Miljöinspektion gjordes av SMOHF i september 2022. Några kompletteringar och brister noterades vilket har hanterats/åtgärdats alt. skall åtgärdas.
- **Vårt att notera:** I förra årets verksamhetsplan skrev vi att det endast kommer vara tillåtet med hårda båtbottnfärger för de båtar som har vinterplats där man vid upptagning önskar tvätta av sina båtbottnar. Detta får vi tyvärr backa ifrån och framåt endast tillåta båtbottnfärger som är biocidfria. Båtar med båtbottnfärger innehållandes biocid får endast tvättas av företag som utför det på miljömässigt godkänt vis.

Information om vilken/vilka biocidfria båtbottnfärger som vi kan använda för att tillåta tvätt med högtryckstvätt hänvisar vi till vår hemsida samt det nyhetsbrev som skickats ut. I övrigt gäller Kemikalieinspektionens guide över godkända båtbottnfärger som rekommendation. Information kring riktlinjer och rekommendationer för hur vi som båtägare skall agera i miljöhänseende uppdaterades på vår hemsida. Vi följer kontinuerligt informationsgivningen från SMOHF samt Länsstyrelsen och förmedlar det som är relevant för våra medlemmar. Vi har vidare som ambition att delta i de miljöseminarier som är relevanta och informera klubbens medlemmar om eventuella nyheter eller riktlinjer.

## Bygglovsansökningar

TSBK har för närvarande inga aktiva bygglovsansökningar inskickade till Tyresö kommun.

## Säkerhet

För att förhindra och minska stölder på våra båtar anses fysisk vaktgång av en båtklubb medlemmar det bästa och billigaste sättet.

Av erfarenhet och kunskap från sakkunniga på området som polis är vaktgång det bästa sättet. En fysisk person ser och syns och man är "öra" ifall något sker på bryggor/området. Styrelsen i TSBK beslutade därför att införa obligatorisk vaktgång perioden mellan 1 april och 13 november 2022.

Krav på vakten är att man ska vara 2 personer/vaktgång. Varje medlem med brygg/boj – plats och vinterplats på land ska ha gått vakt 2 gånger under perioden och mellan 21.00 till 04.30.

Man ska vara från 18 år och uppåt.

Alternativ är sk. "dubbelpass". Medlem går vakt med fru/vän/partner vilket innebär att man bara behöver gå vakt 1 gång. Två klubbmedlemmar kan inte gå vakt på samma pass och räkna det som ett "dubbelpass".

Till vår kännedom har vi inte blivit drabbade av några stölder

## TSBK - 2022 - 2030 Ekonomiska utsikter

TSBK är som bekant en lite udda förening såtillvida att brygganläggningarna är lånefinansierade, dels genom lån från medlemmar med bryggplats dels genom banklån med Tyresö kommun och Svenska Båtunionen som borgensmän. I samarbete med Tyresö kommun upphandlades inför säsongen 2016 en helt ny brygganläggning med ca 215 båtplatser.

Den ekonomiska långsiktplanen ser stabil ut. Banklånen för gjorda brygginvesteringar är slutamorterade den 31/12 2026. Medlemslånen återbetalas preliminärt med 50% 2029 och resterande 2031.

2028 kommer vårt arrendeavtal med Tyresö kommun att omförhandlas med dramatiskt höjd arrendeavgift för TSBK. 2022 års ekonomiska utfall var marginellt bättre än budgeterat.

Resultatet blev 381 Tkr jämfört med budgeterade 331 Tkr. 2022 avyttrades manskapsbodarna tänkta som uppgradering av nuvarande containrar, vilket gav en intäkt på 120 Tkr. Under 2023 planeras en uppgradering av elen till brygga 3A, bygge av en trappa till baksidan av toa- och teknikboden, reparation av trärampen ut mot piren samt färdigställande av kaj och ramp mellan brygga 1 och 2.

TSBK – 2022-2030 NYCKELTAL									
	utfall	budget	prognos>						
alla belopp Tkr	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Intäkter	1 497	1 305	1 395	1 401	1 408	1 416	1 466	1 473	1 480
Kostnader	-1 116	-1 283	-1 120	-1 092	-1 078	-1 081	-1 360	-1 376	-1 391
Anläggningstillgångar	9 715	9 259	8 783	8 287	7 771	7 235	6 927	6 562	6 140
Låneskulder	6 120	5 045	4 495	3 945	3 395	3 320	3 320	1 660	1 660
Kassa	1 540	787	668	882	1 179	1 970	2 248	1 142	1 687

## Styrelsemöten

Styrelsen har genomfört 10 ordinarie styrelsemöten under 2022.

Mötena har skett både fysiskt och digitalt med tanke på tidigare covid-restriktioner.