



TYRESÖ STRANDS  
BÅTKLUBB

## TSBK Verksamhetsberättelse 2020

### Innehållsförteckning

- \*Styrelseordförandens inledning
- \*Medlemmar
- \*Hamnen och hamnområdet
- \*Sjösättningsramp brygga 1-2
- \*Bryggplatser
- \*Brygga 1-2-3
- \*Vågbrytaren
- \*Svajplatser
- \*Vinterplatser
- \*Sjösport och jolleverksamheten
- \*Miljö och miljöarbetet
- \*Säkerhet
- \*Bygglovsansökningar
- \*Ekonomi
- \*Styrelsen

## **Styrelseordförandens inledning**

Klubben växer! Det syns i medlemsantal, intäkter, storlek på bryggplatskö och aktivitetsnivå rent allmänt.

Under 2020 implementerades den nya organisationen som bygger på att fler medlemmar på ett strukturerat sätt ska vara aktiva i föreningens förvaltning och utveckling. Vi tror att den organisationen är en bra grund för att möta kommande utmaningar.

Klubben fick under 2020 ovanligt många nya medlemmar. I takt med det blev också antal köande för bryggplats större. Vi har nu en bit över 100 medlemmar som står i kö för att få bryggplats. I arrendeavtalet finns en maxgräns för det antal båtar som får förtöjas vid brygganläggningen. Vi för nu en dialog med kommunen för att få tillstånd att möjliggöra fler bryggplatser när vågbrytaren flyttas och blir en förlängning av brygg 3A.

TSBK har flera bygglovsansökningar under behandling av kommunen. Bland annat finns planer på att byta våra containrar till byggnader som på ett mer estetiskt sätt kan smälta in i omgivningen och som kan möjliggöra ett utnyttjande som bättre svarar upp mot klubbens behov exempelvis för förvaring och utbildning inom sjösportverksamheten. Läs mer nedan!

Det finns en uttalad ambition i styrelsen att långsiktigt upprätthålla ett bra samarbete med kommunen i syfte att tillsammans med tjänstemän och politiker på ett hållbart sätt förvalta och utveckla klubben och skapa möjlighet för invånarna att leva ett aktivt båt- och sjöliv.

## **Medlemmar**

TSBK hade den 31 december 2020 – 380 medlemmar varav ungefär 120 köar för en bryggplats.

## **Hamnområdet**

På hamnplanen flyttades relevant pallvirke och stöttor från berget till området vid mastskjulet. Gammalt och omärkt kördes till Petterboda kretsloppscentral . Förberedelse och grävning för uppsättning av belysningsstolpar.

Inspektion av kättingar och stenar till klubbens bojar har gjorts av dykare från organisationen Rena Mälaren. Allt var i mycket gott skick och inga anmärkningar kunde noteras. Samtidigt gjordes en kontroll av undervattensmiljön och resultatet var rent och snyggt runt vår anläggning.

## **Sjösättningsramp mellan brygga 1 och 2**

Vi har inlett ett renoveringsarbete för ramp och kaj mellan Brygga 1 och 2. Medlem Henrik Johansson jobbade ett antal dagar med grävmaskin och rev gamla trasiga rampen, rostiga spåren och kajkant som rasat.

Sjösportsektionen har sökt bidrag för att skapa bättre förutsättningar för att bedriva jolleverksamhet. Riksidrottsförbundet har gett ett bidrag på 120.000 kr för att iordningsställa en ramp. Målet är att under vår/försommaren 2021 göra en bred betongramp, mindre flytbrygga och anlägga ny kajkant ut mot Brygga 1.

Bottenförhållandena och manöverutrymme mellan Brygga 1 och 2 gör att endast mindre båtar är lämpliga att sjösätta där, men det blir ett bra komplement till ordinarie sjösättningsramp.

## **Brygga 1**

För närvarande ligger 16 små båtar vid bryggan inklusive jollesektionens tre säkerhetsbåtar.

## **Brygga 2**

Brygga 2 och kajen fungerar väl. Planerade underhållsåtgärder är bland annat målning med rostskyddsfärg på underliggande stålbalkskonstruktion. Till detta arbete kommer kallelse till arbetsplikt gå ut. En "linjal" kommer också monteras på bryggnocken för att redovisa aktuellt djup vid mastkranen.

## **Brygga 3**

Vi har ett utsatt läge och bryggrörelserna påverkar givetvis både vattenledningar, el och elektronik. Skador på skarvar på piren och Brygga 3 A har åtgärdats av Svenska Pontonhamnar. På grund av dessa skador har även vatten och elförsörjning till bryggorna skadats. Reparation av detta kommer att utföras under våren 2021. Vi kommer behöva lägga tid på löpande kontroller och underhåll av Y-bomsfästen, ledningsbrunnar, etc. Det handlar trots allt om totalt 500 m brygga/pir att ta hand om samt ett stort antal y-bommar.

## **Vågbrytaren**

Förfrågan till kommunen om att få flytta vågbrytaren så att den ansluter till nocken på brygga 3A har besvarats positivt då föreslagen ändring inte innebär så stor förändring. Arbetet kommer utföras under april månad 2021.

## **Svajplatser**

Det finns idag ett tiotal bojplatser uthyrda och det finns några tillgängliga. Vågbrytaren har något begränsat antalet platser varför vi knappast kan öka antalet platser för närvarande.

## **Vinterplatser**

Vi har i dagsläget ca 90 vinterplatser för båtar. Vi har vissa avgränsningar kring var vi får lägga båtar givet att det definitionsmässigt är parkmark. Ambitionen är att optimera antalet platser så mycket som möjligt med hänvisning till ytor, administration, hantering och säkerhet.

## **Sjösport och jolleverksamheten**

Jolleskolorna hade drygt 80 deltagare under 2020. TSBK Sjösport har även en s.k. Grön Träningsgrupp med 16 deltagare som tränat kontinuerligt under hela sommaren fram till slutet av oktober.

Vi arbetar vidare med syfte att förbättra ytorna för att bedriva en bredare och säkrare verksamhet. Vi söker även tillstånd för att lägga ut flytbryggor i nära anslutning till sjösättningsrampen som gör att segeljollar på ett säkrare sätt ska kunna anlöpa upptagningen.

Sjösportsektionen har även sökt bidrag för att skapa helt nya lokaler för att kunna bedriva och utveckla verksamheten. Vi lämnade in bygglovshandlingar på senhösten och hoppas givetvis på att vi ska få positivt besked i närtid. De nya lokalerna kommer ge oss helt andra förutsättningar för att utveckla verksamheten och kunna anordna utbildningar, teoripass, planering, reparation av jollar och utrustning, segelvård m.m. Vi kommer även skapa möjlighet för aktiva att byta om och duscha vilket ger möjlighet att förlänga säsongen väsentligt. De nya lokalerna kommer givetvis kunna disponeras också för andra delar av klubbens verksamhet.

2021 blir ett år då sjösportsektionen planerar ta ytterligare steg i den sportsliga utvecklingen. Vi kommer i år starta en s.k. Blå träningsgrupp (steg 2) där deltagare kommer på en nivå att de kan börja delta på sina första kappseglingar. Vi planerar att bedriva kvällsseglingar för både en Grön Träningsgrupp (efter seglarskola) och Blå grupp (steg 2 efter Grön träningsgrupp

## **Miljö och miljöarbetet**

TSBK:s miljöarbete bedöms av Södertörns Miljö och Hälsoskyddsförbund (SMOHF) återigen vara mycket bra.

Vi hade under 2020 fortsatta problem med vår Hullwasher vilket innebar att vi inte kunde använda den för att tvätta våra båtbottnar vid upptagningen. Den är nu lagad och fullt fungerande.

Information kring riktlinjer och rekommendationer för hur vi som båtägare skall agera i miljöhänseende uppdaterades på vår hemsida. Vi följer kontinuerligt informationsgivningen från SMOHF samt Länsstyrelsen och förmedlar det som är relevant för våra medlemmar. Vi har vidare som ambition att delta i de miljöseminarier som är relevanta.

## Säkerhet

Vi i styrelsen ville se vilket intresse som finns för frivillig vaktgång. Under verksamhetsåret 2020 har vi uppmanat till vaktgång i samband med sjösättning och upptagning. Tiden för försöken var ca. 2 veckor i anslutning till sjösättning/upptagning då båtar fortfarande kan vara mycket utrustade. Bokning kunde göras i Båtunionen-BAS. Krav var att de skulle vara två personer per natt, om inte ställs vakten in. På våren blev det 4 fullt bokade av 10 nätter (2 ensamma) och på hösten 3 fullt bokade av 16 nätter (7 ensamma). Intresset från medlemmarna är inte stort. På hösten veckan innan vaktgången begicks flera stölder (8 st.) av propellrar och växelhus på stora utombordare. Tjuvarna har med största sannolikhet kommit i gummibåt i skydd av mörker och monterat av delarna. Vårt kamerasystem inriktat på bryggorna observerade ingen aktivitet alls av detta

## Bygglovsansökningar

TSBK har 3 bygglovsansökningar inskickade till Tyresö kommun.

1, Sjösättningsramp brygga 1-2, Se info ovan.

2, Nytt klubbhus, Vi har för avsikt att byta ut containrarna mot mer anpassade byggnader för verksamheten. Medlem Angus Morrison har på ett högst påtagligt sätt stöttat TSBK och dess sjösportsektion och ordnat sponsring i form av fem manskapsbodar i gott skick. Dessa avser vi att bygga ihop och skapa en sammanhållen enhet på den plats vi idag har de olika containrarna. Det kommer finnas samlingslokal, omklädningsrum, förråd, toalett och duschköjligheter mm.

3, Belysning på hamnplan. En trivsel- och säkerhetsfråga i området.

## Ekonomi 2020 - översikt

Under 2020 steg antalet inträden av nya medlemmar från 27 till 78 stycken, vilket är mycket positivt. Årets intäkter steg med 249 tkr eller 24% jämfört med föregående år. Mest ökade intäkterna i jolle- och ungdomsverksamheten, från 123 tkr till 220 tkr. Medlemsavgifterna ökade med 22 tkr till 193 tkr, bryggplatsavgifterna ökade med 58 tkr till 510 tkr och vinterplatsavgifterna ökade med 8 tkr till 188 tkr.

Kostnaderna steg med 106 tkr eller 10% jämfört med föregående år. Kostnadsökningarna är främst hänförliga till markarbeten vid restaurering av strand/ramp mellan brygga 1 och 2 samt kostnader i jolle- och ungdomsverksamheten, såsom kursarvoden och jolleinköp.

## Ekonomi – nyckeltal 2015 - 2030

Den ekonomiska långsiktsplanen ser stabil ut. Banklånen för gjorda brygginvesteringar är slutamorterade juni 2028. Samma år kommer vårt arrendeavtal med Tyresö kommun att omförhandlas (läs dramatiskt fördyras) medan vi, om inget annat beslutas, planerar att stegvis återbetala medlemslånen under åren 2027 tom 2030.

				<-utfall	budget	prognos->				
alla belopp Tkr	2015	2017	2019	2020	2021	2022	2024	2026	2028	2030
Intäkter	484	950	1 019	1 268	1 259	1 344	1 419	1 509	1 598	1 696
Kostnader	-178	-374	-1 103	-1 209	-1 541	-1 289	-1 223	-1 156	-1 290	-1 332
Eget kapital	675	1 616	4 491	4 551	4 268	4 322	4 649	5 284	5 998	6 703
Anläggningstillg.	0	8 109	11 340	10 802	10 704	10 396	9 231	8 081	6 910	5 860
Låneskulder	-2 992	-3 152	-7 737	-7 307	-6 757	-6 207	-5 107	-4 007	-1 660	-
Kassa	3 856	1 975	1 044	1 260	524	247	689	1 299	715	811

## Styrelsemöten

Styrelsen har genomfört 11 ordinarie styrelsemöten under 2020, 1 extra styrelsemöte ang. utformning av ev. nytt klubbhus och ett extra styrelsebeslut ang. flytt av vågbrytare.

Mötena har skett både fysiskt och digitalt med tanke på rådande coronasituation.