

## Årsredovisning 2018 för Tyresö Strands Båtklubb

### Beskrivning av verksamheten

Tyresö Strands Båtklubb (TSBK) har till ändamål att sammansluta båtägare, samt att tillhandahålla hamn- och uppläggningsplatser, att verka för god kamratanda och ett gott uppförande bland båtfolk samt att uppmuntra och stödja ungdom till båtliv och sjösport. Klubben har båthamn och uppläggningsplats vid Tyresö Strand på mark upplåten av Tyresö kommun.

2016 invigdes TSBKs nya brygganläggning där 199 bryggplatser erbjuds varav 188 vid y-bommar.

2016 byggdes också en ny fast brygga med ny mastkran, nybetongkaj och sjösättningsramp.

2018 ersattes gamla brygga 1 av en ny pontonbrygga för ca 16 platser med y-bommar samt inköptes en sjösättningsbrygga på pontoner.

Under 2018 har brygganläggningen kvalitetssäkrats inför övertagandet från och betalningen till Tyresö kommun.

Slutbetalningen av brygganläggningen gjordes 2018-09-19. Läs mer i verksamhetsberättelsen.

### Nyckeltalsjämförelser för de tre senaste åren

(belopp i Tkr)

	2018	2017	2016
Intäkter	3 841	950	999
Resultat	2 959	417	521
Soliditet	35,2%	16,0%	12,4%
Balansomslutning	12 996	10 087	9 643

### Redovisning av årets resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat, 2 959 412 kronor, jämte från föregående år balanserat resultat, 1 616 058 kronor, tillsammans 4 575 470 kronor, överföres i ny räkning.

Föreningens resultat och ställning i övrigt för de två senaste räkenskapsåren framgår av följande resultat- och balansräkningar, redovisningsprinciper och noter.

### Resultaträkning

	Not	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
<b>INTAKTER</b>			
Avgifter	1	961 690	915 971
Övriga intäkter	2	<u>2 879 103</u>	<u>33 626</u>
<b>Summa intäkter</b>		<b>3 840 793</b>	<b>949 597</b>
<b>KOSTNADER</b>			
Löpande underhåll och material		-25 507	-121 525
Administration	3	-110 459	-72 413
Övriga externa kostnader	4	<u>-122 621</u>	<u>-180 399</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-258 587</b>	<b>-374 337</b>
<b>RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR</b>		<b>3 582 206</b>	<b>575 260</b>
Avskrivningar	5	-509 748	-155 973
<b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>		<b>3 072 458</b>	<b>419 287</b>
Finansiella poster, räntekostnader		<u>-113 046</u>	=
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>2 959 412</b>	<b>419 287</b>

<b>Balansräkning</b>		2018-12-31	2017-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Maskiner		161 334	94 410
Pågående nyanläggning byggnader		184 343	56 925
Markanläggningar		1 844 102	1 927 925
Brygganläggningar		8 795 205	935 632
Pågående nyanläggning bryggor		-	<u>5 093 750</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 984 984</b>	<b>8 108 642</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kundfordringar		5 016	5 416
Kassa och bank		<u>2 006 369</u>	<u>1 975 376</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 011 385</b>	<b>1 980 792</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>12 996 369</b>	<b>10 089 434</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 616 058	1 196 771
Årets resultat		<u>2 959 412</u>	<u>419 287</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 575 470</b>	<b>1 616 058</b>
<b>Ändamålsbestämda medel</b>	<b>6</b>	<b>86 623</b>	<b>88 498</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Banklån Swedbank	7	4 537 500	-
Medlemslån	8	<u>3 096 000</u>	<u>3 152 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 633 500</b>	<b>3 152 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Banklån Swedbank	7	550 000	-
Tyresö kommun		-	5 093 750
Nyckeldepositioner		54 700	52 500
Övriga kortfristiga skulder		28 615	86 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>67 461</u>	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>700 776</b>	<b>5 232 878</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>12 996 369</b>	<b>10 089 434</b>

## BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

*Redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2017:3.

*Värderingsprinciper m m*

Intäkterna har redovisats i den takt medlemmarna aviserats.

Fordringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Vid avskrivningar tillämpas följande tidplan: Maskiner 5 år (20% per år). Mark- och brygganläggningar 25 år (4% per år).

Not 1: Avgifter		
Inträdesavgifter, 1 900 kronor	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Medlemsavgifter, 450 kronor	53 200	66 500
Bryggplatser, L*B*B*30 kronor + 500 kr.	157 500	151 650
Bojplatser, 1 000 kronor	460 360	463 439
Vinteruppläggning, 90 kr per kvm + 500 kr.	17 000	10 000
Slipavgifter ej medlemmar, 150 kronor per gång	172 040	174 055
Kursintäkter	5 700	4 800
Bryggelavgifter	58 500	37 687
Övriga avgifter	8 340	5 540
	<u>29 050</u>	<u>2 300</u>
	961 690	915 971

## Not 2: Övriga intäkter

Den allmänna piren till vilken TSBKs bryggor är anslutna överfördes utan kostnad för TSBK, till ett värde av 2 875 000 kronor, från Tyresö kommun i samband med övertagandet och betalningen av brygganläggningen i sin helhet 2018-09-19.

## Not 3: Administration

Svenska Båtunionen	32 374	30 208
Seglarförbundet	19 132	-
Styrelsearvoden	9 990	9 990
Informationsmaterial	5 116	6 007
Övriga kostnader	<u>43 847</u>	<u>26 208</u>
	110 459	72 413

## Not 4: Övriga externa kostnader - varav

Kurskostnader	32 600	35 750
Elektricitet	28 776	28 021
Jollar till ungdomssektionen	22 371	25 925
Miljökostnader	14 900	27 537
Arrende Tyresö kommun	7 410	7 287

## Not 5: Årets avskrivningar

Brygganläggningar, 25 år - 4% per år	369 857	40 680
Markanläggningar, 25 år - 4% per år	83 823	83 823
Maskiner, 5 år - 20% per år	<u>56 068</u>	<u>31 470</u>
	509 748	155 973

## Not 6: Ändamålsbestämda medel - Utvecklingsfond

Ur 2009 års balanserade vinstmedel avsattes 100 000 kronor till en utvecklingsfond i syfte att tas i anspråk för den kommande planförändringen och utvecklingen av båtklubbområdet.	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
	100 000	100 000
I samband med nedläggningen av Tyresö Strands Tomtägareförening 2011-12-31, beslutades att kvarvarande behållning skulle doneras till Tyresö Strands Båtklubb. Dessa medel har tillförts utvecklingsfonden.	107 717	107 717
Ianspråktaget till juridisk rådgivning och andra externa konsultationer	<u>-121 094</u>	<u>-119 219</u>
	86 623	88 498

## Not 7: Banklån Swedbank

Finansiering av TSBKs brygganläggning utgörs till del av upptagna banklån genom Swedbank, varav ett om 1 900 000 kronor med Svenska Båtunionen som borgensman och ett om 3 600 000 kronor med Tyresö kommun som borgensman. Banklånen amorteras av på 10 år.

Banklåneskulden per 2018-12-31 om totalt 5 087 500 kronor förfaller:

<u>Belopp</u>	<u>Förfaller</u>	
550 000	2019	kortfristig skuld
2 200 000	2020-2023	långfristig skuld
2 337 500	därefter	långfristig skuld

## Not 8: Medlemslån

Kompletterande finansiering av TSBKs brygganläggning utgörs av upptagna räntefria lån från fn. 193 av båtklubbens medlemmar om vardera 16 000 kronor (brygga 2 och 3) samt av en medlem 8 000 kronor (brygga 1), tillsammans 3 096 000 kronor.

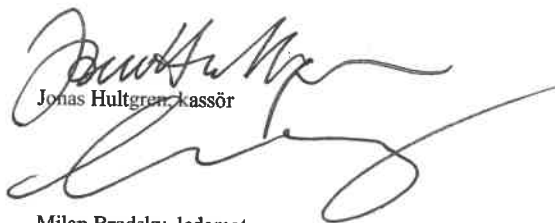
Tyresö den 5 februari 2019



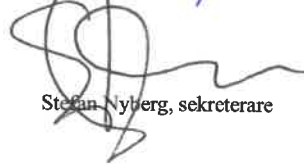
Krister Mandorff, ordförande



Nadja Vigert, vice ordförande

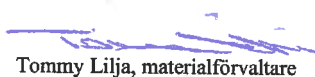


Jonas Hultgren, kassör

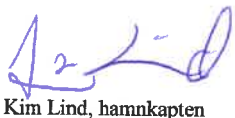


Stefan Nyberg, sekreterare

Milan Brodsky, ledamot



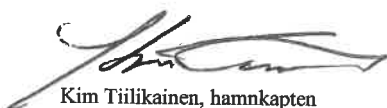
Tommy Lilja, materialförvaltare



Kim Lind, hamnkaptén



Roger Stormark, hamnkaptén



Kim Tiilikainen, hamnkaptén



Jan Olof Trygg, materialförvaltare

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats den 5 februari 2019.



Eva Hertzberg



Karl-Henrik Anner

## *Revisionsberättelse*

Till föreningsstämman i Tyresö Strands Båtklubb, org.nr 802455-4142

### *Rapport om årsredovisningen*

Vi har granskat årsredovisningen för Tyresö Strands Båtklubb för räkenskapsåret 2018.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2017:3 samt för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2017:3 och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 samt av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## *Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för år 2018.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tyresö den 8 februari 2019



Eva Hertzberg



Karl-Henrik Anner