

## **TSBK Verksamhetsberättelse 2021**

### **Innehållsförteckning**

- \*Styrelseordförandens inledning
- \*Medlemmar
- \*Hamnen och hamnområdet
- \*Sjösättningsramp brygga 1-2
- \*Bryggplatser
- \*Brygga 1-2-3
- \*Vågbrytaren
- \*Svajplatser
- \*Vinterplatser
- \*Sjösport och jolleverksamheten
- \*Miljö och miljöarbetet
- \*Säkerhet
- \*Bygglovsansökningar
- \*Ekonomi
- \*Styrelsen

### **Styrelseordförandens inledning**

Ett stort tack till alla medlemmar och funktionärer för alla insatser under året. Det är kul att se hur ideella krafter jobbar tillsammans för att vi alla ska kunna få förutsättningar att njuta av båtlivet. Det är också kul att se hur vi bidrar till att våra ungdomar utvecklar sitt intresse för båtlivet genom den ungdomsverksamhet som har vuxit fram de senaste åren.

Det är ett fortsatt stort intresse att bli medlem i vår klubb och vi har hälsat många nya medlemmar välkomna under året.

Under året fortsatte våra försök att i samarbete med kommunen förbättra och utveckla vår verksamhet samt ge förutsättningar för att vår sjösportverksamhet ska kunna utvecklas och få acceptabla lokaler för undervisning, omklädnad och förvaring. Vi vill i det sammanhanget också byta ut våra gamla rostiga containrar mot bättre byggnader som smälter in bättre i vårt fina närområde.

Kommunen har hittills inte visat något lösningsinriktat eller proaktivt intresse för att samarbeta med oss. TSBK har gång på gång initierat samarbeten, påmint om att vi vill ha svar på våra frågor, bjudit in till möten o.s.v. Kontakter har tagits på både politisk nivå och på högsta tjänstemannanivå. I november skrev klubbens styrelse ett brev till kommunstyrelsens ordförande Anita Matsson med en sammanfattning av de aktiviteter som kräver ett proaktivt intresse från kommunen för att kunna drivas. Detta har hittills inte resulterat i något annat än att de känner till våra önskemål och att de ska titta på hur vi kan komma vidare.

Det finns i huvudsak tre aktiviteter som kräver kommunens intresse för att kunna drivas vidare:

1.

Byta ut våra rostiga containrar till ändamålsenliga lokaler och därigenom skapa förutsättningar för Tyresös ungdomar att utöva sjösport samt lyfta områdets karaktär och gestaltning så att det kommer i samklang med närområdet.

2.

Sätta upp några gatlyktor för att lysa upp en helt mörklad väg på vårt område och samtidigt få en mer välkomnande entré från den nya spången.

3.

Lägga ytterligare några mindre fritidsbåtar vid vår tidigare vågbrytare som nu är en förlängning av brygga 3A. Denna är nu en naturlig del av brygganläggningen, men är helt tom på grund av en av kommunen ensidig och fritidsbåtfientlig tolkning av avtal och juridik där man inte ens gör en bedömning om det finns en konfliktrisk att göra en positiv och lösningsinriktad tolkning.

Vi hoppas att kommunens ambitioner att samarbeta med oss förändras så att vi kan åstadkomma den utveckling och förbättring som vi så väl behöver.

### **Medlemmar**

TSBK hade 2021-12-31 408 medlemmar jämfört med 378 föregående år.

## **Hamnområdet**

Vågbrytaren har flyttats från sitt ursprungliga läge och anslutits till brygga 3. Två stycken broar gör det möjligt att förflytta sig mellan de tre delarna. Denna flytt har minimerat de returvägar vi tidigare varit drabbade av. Piren fick en del skador under den storm som vi råkade ut för. Skadorna är reparerade och i samband med detta gjordes nödvändiga lagningar på elinstallationen.

## **Sjösättningsramp mellan brygga 1 och 2**

Vi har fått tillstånd att genomföra renoveringsarbete av ramp och kaj mellan Brygga 1 och 2. Arbetet är planerat till våren 2022. Vi planerar en bred betongramp, mindre flytbrygga och ny kaj ut mot Brygga 1. Denna ramp kommer minska trycket och risken för köer/trånga situationer vid ordinarie ramp.

## **Brygga 1**

Har fått en ny landgång och en del justeringar av kättingar har gjorts.

## **Brygga 2**

Rampen i anslutning till brygga 2 som tidigare ej varit förankrad har nu fästs i betongen med vinkeljärn för att motverka att rampen sliter sig.

## **Brygga 3**

Vi har en del problem med el på 3A på grund av att många båtar varit anslutna samtidigt och vi har den begränsade kapacitet vi har. Detta har gjort att jordfelsbrytaren har slagit ifrån strömmen till alla bryggorna och behövt kopplas på av representant från TSBK. Vatten till brygga 3C blev återinstallerat.

## **Vågbrytaren**

Se ovan.

## **Svajplatser**

En bojkätting gick av under året och båten drev över till Solsidan och bogserades tillbaka. Inga skador dock på båten. Två andra bojar inspekterades och kätting byttes på en av dessa.

## **Vinterplatser**

93 båtar på land, på egna bockar och trailers.

## **Sjösport och jolleverksamheten**

Jolleskolorna hade 74 deltagare under 2021. TSBK Sjösport hade även under året två träningsgrupper: Optimist Blå träningsgrupp (15 seglare) och Tvåkrone-grupp med lite äldre ungdomar (12 st). Båda träningsgrupperna seglade kontinuerligt från april och fram till slutet av oktober.

TSBK hade även sitt första klubbmästerskap i Optimist den 4 september.

Vårt arbete med att förbättra ytorna för att bedriva en bredare och mer långsikt utgållig verksamhet har tyvärr ej gett önskat resultat. Vi har på olika sätt försökt få stöd och tillstånd från kommunen att byta ut våra gamla containrar till mer ändamålsenliga bodar, men tyvärr ser inte kommunen att de kan ge tillstånd till detta under nuvarande förhållanden. Vi kommer fortsätta arbetet, men har sålt de fem bodar vi avsåg använda. Nya utrymmen är nödvändiga för att kunna utveckla en långsiktighet. De seglare som vill fortsätta behöver utrymme för att förvara sin egna jollar och riggar, utrymme för reparationer, segelvård samt möjlighet för aktiva att byta om och duscha vilket är avgörande för att kunna bedriva segling utanför själva sommarmånaderna.

## **Miljö och miljöarbetet**

TSBK:s miljöarbete bedrivs fortsatt enligt de riktlinjer som Södertörns Miljö och Hälsoskyddsförbund (SMOHF) har. Det senaste året har SMOHF bytt kontaktperson vilket inneburit att den tidigare löpande kontaktfrekvensen inte är på samma nivå som förut. Det är ett gemensamt ansvar oss emellan att åtgärda det.

När det gäller Hullwashern har beslut tagits i styrelsen att avyttra den. Vi menar att det finns flera anledningar; den binder kapital, klubben har begränsat med förvaringsutrymme (Hullwashern upptar en container) och den används endast vid ett tillfälle per år. För att vi ändå skall kunna underhålla våra båtar vid främst upptagning har beslut även tagits att endast tillåta hårda bottenfärger från och med säsongen 2022 och framåt. Hårda bottenfärger medger att vi kan tvätta våra bottnar med högtryckstvätt vid upptagning då det inte släpper miljöfarliga ämnen på det sätt som blödande färger gör. Givetvis skulle det bästa vara om vi kunde frångå bottenfärger helt. Information om vilka hårda bottenfärger som vi kan använda hänvisar vi till vår hemsida.

Information kring riktlinjer och rekommendationer för hur vi som båtägare skall agera i miljöhänseende uppdaterades på vår hemsida. Vi följer kontinuerligt informationsgivningen från SMOHF samt Länsstyrelsen och förmedlar det som är relevant för våra medlemmar. Vi har vidare som ambition att delta i de miljöseminarier som är relevanta.

## **Säkerhet**

Under verksamhetsåret 2021 har vi uppmanat till vaktgång i samband med sjösättning och upptagning. Tiden för försöken var ca. 2 veckor i anslutning till sjösättning/upptagning då båtar fortfarande kan vara mycket utrustade. Bokning kunde göras i Båtunionen BAS. Det fanns ett krav på att det skulle vara två personer per natt. Annars skulle vaktgången ställas in. Intresset för vaktgång från medlemmarna var inte stort.

Två stölder av båt med motor från brygga 3 har begåtts under sommaren. Tjuvarna har kommit från sjön i skydd av mörkret och klippt av kedjor och bogserat i väg 2 båtar som sedan hittats drivande på sjön. Vårt kamerasystem inriktat på bryggorna observerade ingen aktivitet alls av detta. Närmaste kamera täcktes över med en matkasse kl. 00.30.

Styrelsen har nu beslutat om obligatorisk vaktgång i syftet att begränsa stölder. Det är vaktgång en del av året, 1 april till 15 november. Vi hoppas att med denna åtgärd kunna begränsa tjuvarnas framfart.

## **Bygglovsansökningar**

Alla aktiva bygglovsansökningar som TSBK har haft inlämnade till Tyresö kommun är återkallade. Detta på inrådan av Tyresö kommun. Båtklubben ligger på parkmark fn och det är i princip omöjligt att få igenom bygglov med rådande bestämmelser, Diskussion pågår mellan Tyresö kommun och TSBK hur vi tillsammans ska gå vidare i frågorna ang nytt klubbhus, belysning mm. Se ovan i styrelseordförandens inledning.

## Ekonomi 2021 och framåt

TSBK är en ovanlig ideell förening så tillvida att brygganläggningarna är lånefinansierade, dels genom lån från medlemmar med bryggplats dels genom banklån med Tyresö kommun och Svenska Båtunionen som borgensmän. I samarbete med Tyresö kommun upphandlades inför säsongen 2016 en helt ny brygganläggning med ca 215 båtplatser.

Den ekonomiska långsiktplanen ser stabil ut. Banklånen för gjorda brygginvesteringar är slutamorterade den 31 mars 2028.

Samma år kommer vårt arrendeavtal med Tyresö kommun att omförhandlas med dramatiskt höjd arrendeavgift för TSBK.

2021 års ekonomiska utfall avvek något positivt jämfört med årets budget. Resultatet blev -243 Tkr jämfört med budgeterade -283 Tkr. Flytten av vågbrytaren, som sedan våren 2021 ligger ansluten till brygga 3A, kunde genomföras på ett bra sätt och nu är hamnbassängen betydligt mindre skvalpig än tidigare. Kostnaden uppgick till ca 300 000 kronor. Härutöver kan också nämnas kostnad för reparation av elkablage på piren vars yttersta skarv gick sönder i ett blåsväder. Reparationen kostade ca 52 000 kronor.

TSBK – 2021-2030 NYCKELTAL										
	utfall	budget	prognos>							
alla belopp Tkr	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Intäkter	1268	1474	1296	1299	1306	1313	1321	1328	1335	1343
Kostnader	-1511	-1144	-1112	-1096	-1085	-1069	-1053	-1284	-1290	-1304
Eget kapital	4308	4638	4822	5024	5246	5490	5759	5803	5848	5886
Anläggningstillgångar	10252	9716	9206	8706	8206	7706	7206	6706	6206	5706
Låneskulder	6606	6208	5658	5108	4558	4008	3458	3321	1661	1661
Kassa	1167	1385	1129	1182	1253	1348	1466	1773	558	996

## **Styrelsemöten**

Styrelsen har genomfört 11 ordinarie styrelsemöten under 2021.

1 extra styrelsemöte ang. frågor kring uppdraget att flytta vågbrytaren. Mötena har skett både fysiskt och digitalt med tanke på rådande coronasituation