

## Årsredovisning 2017 för Tyresö Strands Båtklubb

### Beskrivning av verksamheten

Tyresö Strands Båtklubb (TSBK) har till ändamål att sammansluta båtägare, samt att tillhandahålla hamn- och uppläggningsplatser, att verka för god kamratanda och ett gott uppförande bland båtfolk samt att uppmuntra och stödja ungdom till båtliv och sjösport. Klubben har båthamn och uppläggningsplats vid Tyresö Strand på mark upplåten av Tyresö kommun. 2016 invigdes TSBKs nya brygganläggning där 199 bryggplatser erbjuds varav 188 vid y-bommar. 2016 byggdes också en ny fast brygga med ny mastkran, ny betongkaj och sjösättningsramp. Under 2017 har ansträngningar gjorts i syfte att kvalitetssäkra brygganläggningen inför övertagandet och betalningen till Tyresö kommun. Läs mer i verksamhetsberättelsen.

### Nyckeltalsjämförelser för de tre senaste åren

(belopp i Tkr)	2017	2016	2015
Intäkter	950	999	484
Resultat	419	521	307
Soliditet	16,0%	12,4%	17,5%
Balansomslutning	10 087	9 643	3860

### Redovisning av årets resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat, 419 287 kronor, jämte från föregående år balanserat resultat, 1 196 771 kronor, tillsammans 1 616 058 kronor, överföres i ny räkning.

Föreningens resultat och ställning i övrigt för de två senaste räkenskapsåren framgår av följande resultat- och balansräkningar, redovisningsprinciper och noter.

### Resultaträkning

	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
<b>INTÄKTER</b>			
Avgifter	1	915 971	974 668
Övriga intäkter		<u>33 626</u>	<u>24 545</u>
<b>Summa intäkter</b>		<b>949 597</b>	<b>999 213</b>
<b>KOSTNADER</b>			
Löpande underhåll och material		-121 525	-61 979
Administration	2	-72 413	-69 530
Övriga externa kostnader	3	<u>-180 399</u>	<u>-190 328</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-374 337</b>	<b>-321 837</b>
<b>RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR</b>		<b>575 260</b>	<b>677 376</b>
Avskrivningar	4	<u>-155 973</u>	<u>-155 973</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>419 287</b>	<b>521 403</b>

<b>Balansräkning</b>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<i>Anläggningstillgångar</i>		
Maskiner	94 410	125 880
Pågående nyanläggning byggnader	56 925	-
Markanläggningar	1 927 925	2 011 748
Brygganläggningar	935 632	976 312
Pågående nyanläggning bryggor	5 5 093 750	5 093 750
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>8 108 642</b>	<b>8 207 690</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Kundfordringar	5 416	9 836
Kassa och bank	<u>1 975 376</u>	<u>1 425 883</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 980 792</b>	<b>1 435 719</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>10 089 434</b>	<b>9 643 409</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst	1 196 771	675 368
Årets resultat	<u>419 287</u>	<u>521 403</u>
Summa eget kapital	1 616 058	1 196 771
<i>Ändamålsbestämda medel</i>	6 88 498	108 498
<i>Långfristiga skulder</i>		
Medlemslån	7 <u>3 152 000</u>	<u>3 120 000</u>
<i>Summa långfristiga skulder</i>	3 152 000	3 120 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Tyresö kommun	5 5 093 750	5 093 750
Nyckeldepositioner	52 500	37 100
Övriga kortfristiga skulder	<u>86 628</u>	<u>87 290</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	5 232 878	5 218 140
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>10 089 434</b>	<b>9 643 409</b>
Ställda panter	inga	inga
Ansvarsförbindelser	inga	inga

## BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

*Redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

*Värderingsprinciper m m*

Intäkterna har redovisats i den takt medlemmarna aviserats.

Fordringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1: Avgifter	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Inträdesavgifter, 1 900 kronor	66 500	125 400
Medlemsavgifter, 450 kronor	151 650	137 700
Bryggplatser, L*B*B*30 kronor + 500 kr.	463 439	466 386
Bojplatser, 1 000 kronor	10 000	12 500
Vinteruppläggning, 90 kr per kvm + 500 kr.	174 055	157 394
Slipavgifter för icke medlemmar, 150 kronor per gång	4 800	6 000
Kursintäkter	37 687	39 235
Bryggelavgifter	5 540	11 553
Övriga avgifter	<u>2 300</u>	<u>18 500</u>
	915 971	974 668

## Not 2: Administration

Svenska Båtunionen	30 208	26 004
Styrelsearvoden	9 990	7 992
Informationsmaterial	6 007	6 104
Övriga kostnader	<u>26 208</u>	<u>29 430</u>
	72 413	69 530

## Not 3: Övriga externa kostnader - varav

Kurskostnader	35 750	42 401
Elektricitet	28 021	22 321
Miljökostnader	27 537	36 505
Nycklar och lås	10 654	37 037
Segeljollar till ungdomssektionen	9 925	-
Skyltar, dekaler, vimplar, flagga etc.	7 563	31 710
Arrende Tyresö kommun	7 287	10 802

## Not 4: Årets avskrivningar

Maskiner och inventarier, 5 år - 20% per år	31 470	31 470
Markanläggningar, 25 år - 4% per år	83 823	83 823
Brygganläggningar, 25 år - 4% per år (nya brygga 2)	<u>40 680</u>	<u>40 680</u>
	155 973	155 973

## Not 5: Pågående nyanläggning av bryggor och kortfristig skuld till Tyresö kommun

Under 2016 levererad pir och brygganläggning har upphandlats genom offentlig upphandling av Tyresö kommun i samarbete med TSBK. Piren finansieras av kommunen och bryggorna av TSBK. När överlåtelseavtal är undertecknat kommer kommunen att överlåta piren till TSBK och då betalar TSBK för brygganläggningen. 2017 sker ingen avskrivning på anläggningen.

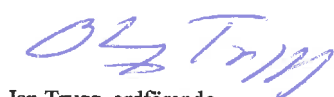
## Not 6: Ändamålsbestämda medel - Utvecklingsfond

Ur 2009 års balanserade vinstmedel avsattes 100 000 kronor till en utvecklingsfond i syfte att tas i anspråk för den kommande planförändringen och utvecklingen av båtklubbområdet.	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
	100 000	100 000
I samband med nedläggningen av Tyresö Strands Tomtägareförening 2011-12-31, beslutades att kvarvarande behållning skulle doneras till Tyresö Strands Båtklubb. Dessa medel har tillförts utvecklingsfonden.	107 717	107 717
Ianspråktaget till juridisk rådgivning och andra externa konsultationer	<u>-119 219</u>	<u>-99 219</u>
	88 498	108 498

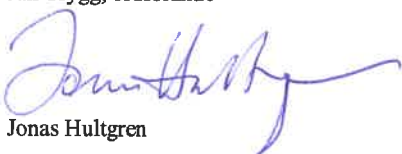
## Not 7: Medlemslån

Till finansiering av ny brygganläggning har, per 2017-12-31, upptagits lån från 197 (av 199) av båtklubbens medlemmar om vardera 16 000 kronor, tillsammans 3 152 000 kronor. Resterande finansiering kommer att utgöras av banklån genom Swedbank varav ett om 1 900 000 kronor med Svenska Båtunionen som borgensman och ett om 3 600 000 kronor med Tyresö kommun som borgensman.

Tyresö den 8 februari 2018



Jan Trygg, ordförande



Jonas Hultgren



Åke Johansson



Kim Lind



Kim Tiilikainen



Krister Mandorff



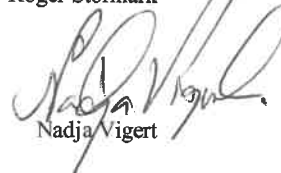
Dan Oxing



Tommy Lilja

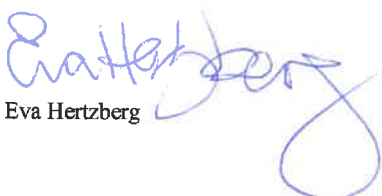


Roger Stormark



Nadja Vigert

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats den 8 februari 2018.



Eva Hertzberg



Karl-Henrik Anner