

# Välkommen till medlemsmöte

Tyresö Strands Båtklubb  
2015-05-10

# Tyresö Strands båtklubb

(aktuell statistik 150509)

- **Idag 231 medlemmar**  
(ny-ansökningar ligger på 3 blivande medlemmar)
- **Båtplatser idag:**
  - Brygga 1: 11st
  - Brygga 2: 15st
  - Brygga 3: 42st
  - svaj: 28st
- **Totalt 96 båtar**
- **Aktiva i kö 114 personer**
- **Båtplatsbehov idag ger 210 platser.**
- Om nya bryggor byggs kan vi få upp till 220 båtplatser plus svajplatser.

# Arbeten som är planerade inom strand & park

- Flytt av Strandbadet
- Muddring för nya badplatsen.
- Muddring för återställande av strandlinjen
- Servicebyggnad för badande och båtklubbens medlemmar
- 140 meter lång flytande betongpir/vågbrytare och fyra flytbryggor
  - ca 190 båtplatser på nya bryggan
- Flytt av mastskjul
- Upprustning och utökning av parkeringsytorna/uppläggningsplatserna

# Finansiellt ansvar för Tyresö kommun

- Finansierar piren/vågbrytaren varefter man skänker denna till TSBK och överlämnar ägande och förvaltning till båtklubben.
- Finansiera utdrag av vatten till pirfästet samt utdrag av el på piren.
- Finansiera att hårdgöra och uppmärka nya ytor för flera badparkeringsplatser = vinteruppläggningsplatser för båtar.

# Finansiellt ansvar för TSBK

- Finansiera de fyra anslutna flytbryggorna med y-bommar
- Bära kostnaderna för underhåll av hela pir- och brygganläggningen
  - Ca 25 000 kr/år
- Finansiera utdragning av el och vatten på båtbyggorna.
- Finansiera mastskjul, utbyggnad av kajer samt upprustning av bodar och ny mastkran (5års plan).

# Förslag på TSBK finansiering

- **Banklån**

- 1 900 000 kr bank med SBU som borgensman
- 4 000 000 kr med, förhoppningsvis, Tyresö kommun som borgensman

- **Lånevillkor**

- Amorteringstid 10 år
- Ränta på 3% eller mindre

- **Medlemslån**

- För de som erhåller båtplats nya bryggor - 15 000 kr i räntefritt lån till klubben
- Betalas tillbaka, efter påföljande årsskifte, när medlemmen lämnar klubben eller återlämnar sin båtplats.
- Medlemslånet kan även komma att återbetalas när vi får överskott via årliga avgifter.

# Avgifter (beslutas på årsmöte)

- Medlemsavgift: 450 kr
- Avgifter för brygg- och vinterplatser baseras på båtens längd och bredd (där bredden får dubbel vikt för bryggplatsen)
- Exempel:
  - Mindre motorbåt 6,5 x 2,3 m: bryggplats ca 1500 kr; vinterplats ca 1850 kr
  - Större motorbåt 8 x 2,6 m: bryggplats ca 2100 kr; vinterplats ca 2400 kr
  - Större segelbåt 10 x 3,5 m: bryggplats ca 4200 kr, vinterplats ca 3650 kr

# Resultat av utskickad enkät

(182 svar av totalt 210 )

- Nya bryggor
  - 165 var positiva
  - 17 var mer negativa
    - varav 3 som idag har bryggplats.
- Medelvärdet på lån: 15 017 kr
- Medianen på lån: 15 000 kr.
- 159 vill lägga båt vid nya bryggorna
  - 125 motorbåtar
  - 2 motorseglare
  - 24 segelbåtar
  - 8 av okänd typ
- 40 % - toalett i anslutning till klubbens område var viktigt
- 90% - hög säkerhet på bryggor och klubbområde var viktigt
- Knappt 30% - förvaring och jollebrygga /kajaker var viktigt.



# Tågordning efter beslut - extra medlemsmöte

- Kommunen ger besked om kommunalborgen för banklån i juni
- TSBK deltar i framtagande av anbudsförfrågan för pir och båtbyggor
- Avtal skrivs med medlemmar som vill ha bryggplats vid nya byggor
- Anbudsförfrågan till byggleverantörer skickas ut när lån beviljats
- Medlemmar som skriver på avtal betalar in beslutat belopp till TSBK
- Avtal för TSBK:s övertagande av pir skrivs med kommunen-praktiskt sker detta efter att besiktning av färdig pir är gjord till kommun.
- Under hösten genomförs inköp av pir och byggor av kommunen.
- Rivning av bygg 3 och borttagning av bojar efter båtupptagning
- Muddring av sanden vid gamla badet och bygg 3 hösten 2015
- Anläggande av pir och bygg under tidig vår 2016

# INFO nya avtal med Tyresö kommun

Beslut tas vid senare möte med ny kallelse där avtalsförslagen bifogas kallelsen. *Sammanfattning av innehållet i dessa avtal:*

## Arrendeavtalet:

1. ett arrende för 25 år, år 2015 till år 2040
2. ingen arrendeavgift till kommunen på båtplatser vid bryggorna t o m år 2027, därefter gäller som för övriga båtklubbar med kommunalt avtal en arrendeavgift. 2015 är denna avgift drygt 120 kr per båt.
3. arrendeavgift om 7.200kr per år för TSBK:s uppläggningsplatser. Motiveringen till markavgiften är det markarbete som kommun kommer utföra där båtklubben får fler uppläggningsplatser och därmed högre intäkter.
4. Tyresö kommun ansvarar för parkeringsordningen under sommaren och att det finns fri väg ner till slipen.
5. TSBK får möjlighet att renovera klubbhus och bodar om vi vill efter att TSBK söker lämpliga lov.
6. TSBK kan utvecklas med kaj mm enligt den vattendom som vunnit laga kraft.

# INFO nya avtal med Tyresö kommun

Beslut tas vid senare möte med ny kallelse där avtalsförslagen bifogas kallelsen. *Sammanfattning av innehållet i dessa avtal:*

## **Genomförandeavtalet:**

- Avtalet gäller bara under förutsättning att nytt arrende/nyttjanderättsavtal träffas.
- Kommunen upphandlar såväl piren som bryggor och y-bommar.
- Kommunen överlåter huvudpiren till TSBK efter godkänd slutbesiktning och enligt separat överlåtelseavtal.
- TSBK erlägger betalning för båtbyggarna vid driftsättning eller senast 2016-08-01 efter slutförd besiktning.

# Förslag till medlemsbeslut

1. Beslut om att investera **max 9 000 000 kr** enligt investeringsplan
  - slutlig kostnad identifieras först när anbudsförfrågan för hela anläggningen gjorts
2. Beslut om att finansiera bryggorna med (3 delar).
  - medlemslån på **min 15 000 kr max 16 000kr**
  - banklån på max **4 000 000 kr** under förutsättning att Tyresö kommun går in som borgenär
  - banklån via SBU på max **2 000 000 kr**