



Välkomna!

Tyresö Strands Båtklubb

Syfte med mötet

- Att informera om dagsläget för båtklubbens utveckling
- Att få höra medlemmarnas åsikter
- Att besluta om vilken brygglösning TSBK vill stå bakom inför den ansökan om vattendom som kommer att lämnas in av Tyresö kommun

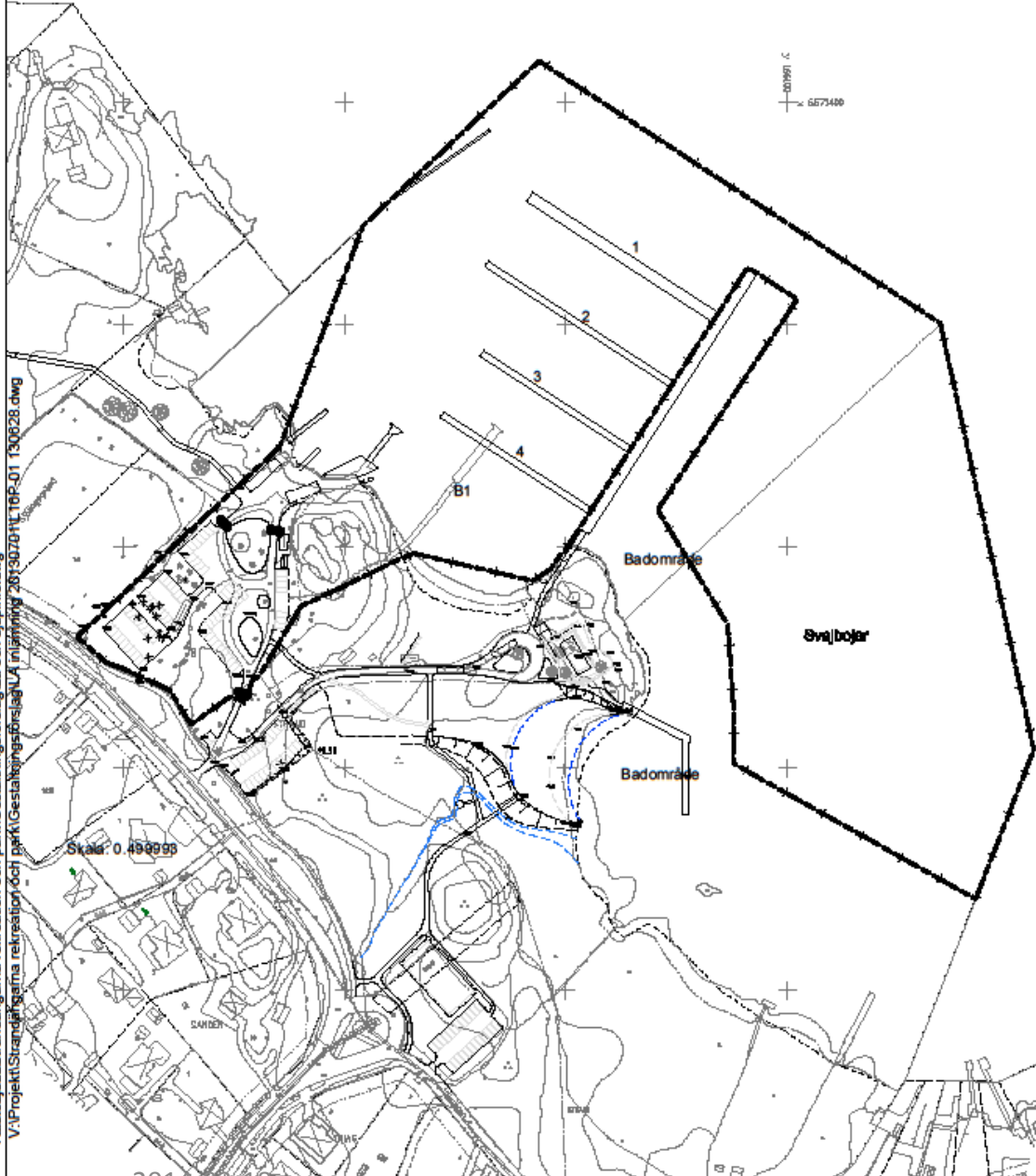
Avtal med kommunen

- Idag:
 - Ett nyttjanderättsavtal med 0 kr i arrendeavgift t o m 2027
 - För att bli medlem måste man vara med i TST
 - TST lades ned 2009
- Kommunen vill:
 - Arrendeavtal 120 kr/år och båt
 - Avtal t o m 2023
 - Skriva ett utvecklingsavtal
 - TSBK åtar sig att utveckla området enligt kvalitetsplanen
- Styrelsens vill:
 - Bara ändra paragrafen så nya medlemmar kan tas in
 - Avtal som nu till dec 2027
 - Ett utvecklingsavtal är ok om vi tillåts utvecklas i takt med
 - Medlemmarnas behov
 - Finansieringsmöjligheter

Avtal med Markägareföreningen

- Ger möjlighet till svajplatser utanför kommunens vattenområde
- Åtagande att hantera alla bojar på TSM:s område

Arrendeområde



Område för vinteruppställning



Teckenförklaring

-  Arrendeområdesgräns
-  Vinteruppställningsområde
-  Bom
-  1 - 4 Nya bryggor
-  B1 Befintlig bygga

Bilaga 1
Förslag på arrendeområde för
Tyresö Strands båtklubb
2013-09-06
Skala 1:2000



Avtal
Föreslaget
arrendeområde

Avtal med Tyresö kommun - konsekvenser

- Om TSBK inte skrivet på nytt avtal med arrendekostnader
 - Kommunen kan inte häva nuvarande avtal, om vi inte bryter mot det
 - Kommunen kan inte utvidga parkeringarna/båtuppläggnigen
 - Byggs piren?
 - TSBK fortsätter som tidigare
- Om TSBK skriver på ett nytt avtal med arrendekostnader
 - Likaprintipen gör att vi får betala 120 kr/år + vinterarrende 100 kr/år och båt
 - TSBK kanske kan få något för dessa pengar? Förhandlingsfråga!
 - Utvecklingen av området och byggande av nya bryggor kan bli av

Utveckling av båtklubbsområdet

(utan prio och tidsplan)

- Bygga av kaj för sjösättning med kran
- Reparation av kaj mot brygga 1
- Ny brygga 2 och eventuellt större mastkran
- Flytt och utbyggnad av mastskjul
- Bygga av nya bodar
- Osäkert om spolplatta
- Bygga av piren
- Bygga av nya flytbryggor
- Parkering/båtuppläggnig (kommunen)

Brygglösningar

- Dagsläge
 - En kvalitetsplan är beslutad för badet och båtklubbområdet
 - Max 190 båtplatser
 - Kommunen söker vattendom och dispens från strandskyddet för hela området
 - Dagens bryggor kräver kontinuerligt underhåll och investeringar
 - Önskemål om att kunna lägga större båtar vid brygga
- Kommunen vill
 - Bygga en pir som allmänheten kan använda – vågbrytare för båtbryggor
 - Flytta badet
 - Bygga ett fik
 - Dra fram vatten och el till landfästet på piren
 - Överlåta piren till TSBK när den är byggd
 - Att TSBK bekostar och bygger båtbryggorna och underhåller hela anläggningen

Styrelsens målsättning

- Dagsläget
 - 148 medlemmar
 - Totalt 190 medlemmar/vinter/sommar/kö
 - 98 bryggplatser och ca 20 svajplatser
- Utveckla båtklubben enligt medlemmarnas önskemål
 - Att ha ett så bra avtal med kommunen som möjligt
 - Att följa utbyggnaden enligt den beslutade kvalitetsplanen i klubbens egen takt
 - Att kunna lägga större båtar vid brygga
 - Att ha el och färskvatten på bryggorna
 - Att fortfarande vara en ideell båtklubb



Styrelsens förslag

Motiv:

- Närmare för medlemmar och för underhåll
- Mindre dominerande i Erstaviken
- Tydlig åtskillnad mellan surfing, bad och båtverksamhet
- Badberget blir orört



Tyresö Kommuns förslag

Motiv:

- Finns i budget
- Osäker kostnad för ev. fast brygga
- Billigare vatten/el-anslutning
- Mer samlat för allmänheten runt café och bad

Skiss på ekonomi för nya bryggor

- TSBK har budgetoffert, den billigaste ger cirka:
 - Investering: ca 4,7 MSEK
 - Swedbanklån (via SBU): 1,7 MSEK, Ev. annan borgenär?
 - TSBK-finansiering: 3 MSEK, dvs drygt 16 000 kr per båt, uppdelat på:
 - Investering per plats: 10 000 kr
 - Y-bom-kostnad: 6 000 kr
 - Årlig kostnad per båt:
 - Sommarplats ca 2 500 kr
 - Vinterplats ca 1 000 kr
 - Underhållskostnad:
 - Ca 15-20 000 kr/år = ca 100 kr/båt
 - Bygga av bodar och kaj:
 - Investering och underhåll?

Exempel på avgifter per båt

- Investering
 - drygt 16 000 kr
- Årlig avgift
 - Bryggavgift: ca 2 500 kr
 - Medlemsavgift: 450 kr (som idag)
 - Vinterupplägging: ca 1 000 kr
- Ej med i kalkylen: Kaj, bodar och befintliga bryggor

Kontinuerlig information till medlemmar via

- www.tsbk.se
- Utskick av mail
- Anslagstavla
- Facebook
- Lite via post